

# Serielle energetische Sanierung

Wirtschaftliche Lösung für den Gebäudebestand



© ecoworks

**FARO** INSIGHT  
AMETEK

**JH** JamesHardie™

**Beck+Heun**  
BESTE WERTE FÜRS HAUS

**GUTEX**

**pro clima**

# Serielle Sanierung

Modular, wirtschaftlich, zukunftssicher

**Schnittstelle Baustelle**

26.03.2026

**Anna Rodermund**

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren



Ein Projekt der

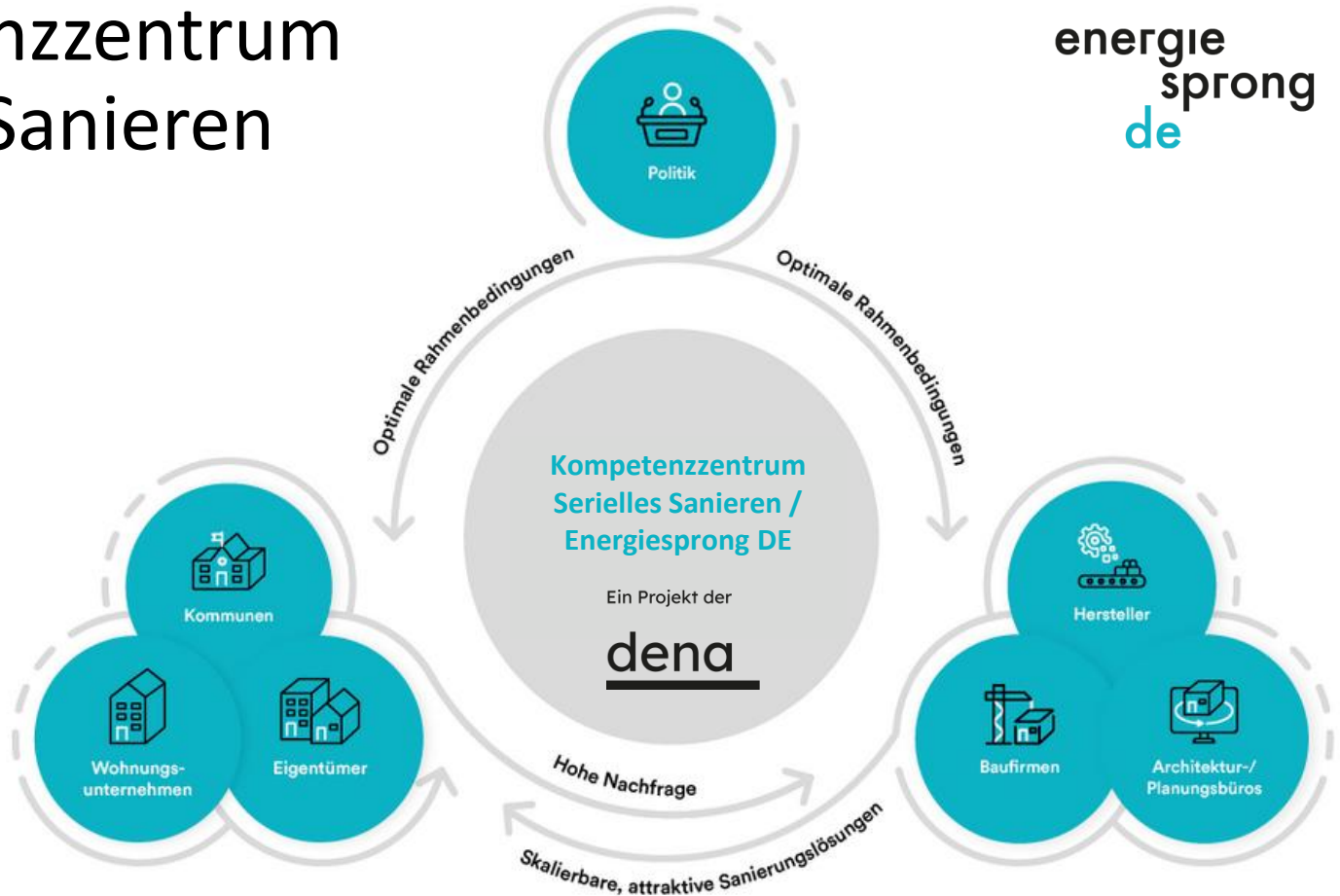
**dena**



# Kompetenzzentrum Serielles Sanieren

energie  
sprong  
de

- > ...motiviert und inspiriert.
  - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
  - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
  - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
  - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ... ist kostenlos
  - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie





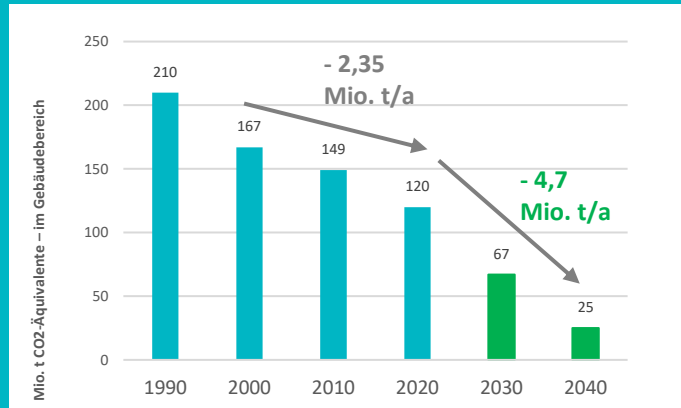
# Unsere Vision.

- > Innovation Serielles Sanieren als Schlüsseltechnologie für klimaneutrale Gebäude in die Breite bringen

# Warum Serielles Sanieren?

## Herausforderung:

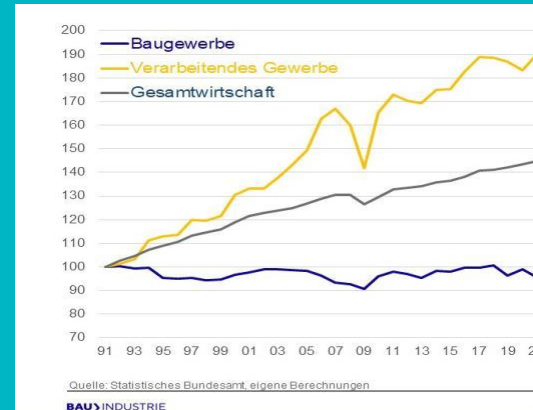
Jährliche CO2 Einsparungen verdoppeln.



CO2 Zielpfad im Gebäudebereich

## Lösung:

Produktivität im Baugewerbe verdoppeln.



Quelle: Statistisches Bundesamt, eigene Berechnungen

BAUINDUSTRIE

Produktivität Baugewerbe im Vgl. zu anderen Gewerben

Verarbeitendes Gewerbe

x2!

Baugewerbe

# Standardisierte Prozesse



Quelle: ecoworks



Quelle: dena / Ariane Steffen



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

Bestandsaufnahme, 3D-Scan  
+ optimierte Planung

Vorfertigung Dach,  
Fassade, Technik

Montage der  
Komponenten

Klimaneutrales  
Gebäude



Quelle: dena / Ariane Steffen



Quelle: FactoryZero



Quelle: dena / Claudius Pflug

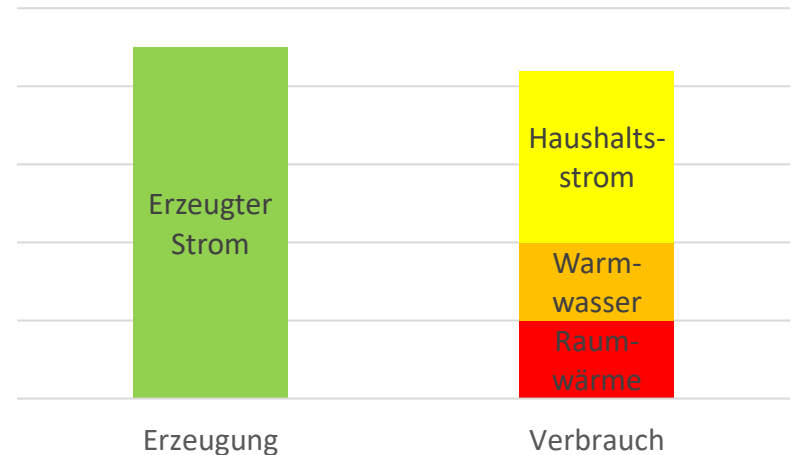
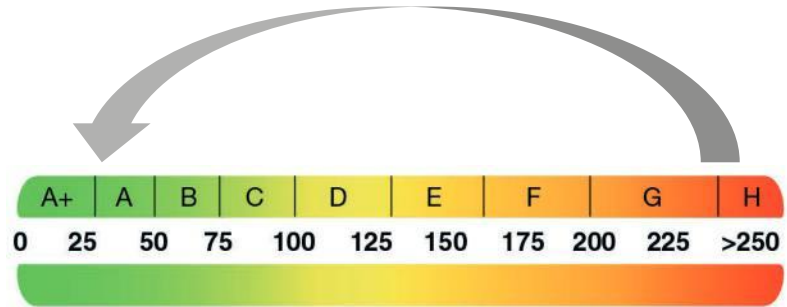


Quelle: Ecoworks

# Klimaneutral - NetZero

> Von Worst Performing direkt nach klimaneutral.

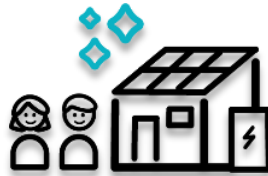
> Photovoltaik erzeugt im Jahr mehr Strom als im Haus verbraucht wird (**NetZero**)



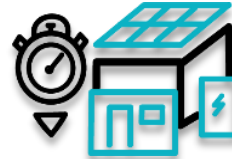
# Zukunftsfähige Sanierungsmethode

- > Integrierte Planung
- > Optimierte Schnittstellen
- > Standardisierung wiederkehrender Prozesse

Einfach/attractiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung im bewohnten Zustand
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Hohe bauliche Qualität
- > Energieeffizienz, dekarbonisierte Energieversorgung
- > CO<sub>2</sub>-Fußabdruck Konstruktion

Gut



Bezahlbar



- > Momentan kostenneutral durch Förderung
- > Kostensenkung durch Skalierungseffekt
- > Kostensicherheit

# Systemkomponenten

## Fassadenelemente

- > üblicherweise in Holztafelbau vorgefertigt
- > Ausgleichsschicht bei einigen Systemen vorgefertigt
- > fassadenintegriertes Lüftungselement
- > fassadenintegrierte Rollläden
- > fassadenintegrierte Fenster
- > fassadenintegrierte PV-Anlagen
- > vielseitige Fassadengestaltung, wie z.B. Holzverschalung, Kunststeinplatten, Putz, Glas, Aluminiumplatten
- > z.B. Mineralwolle, Zellulose, Einblasdämmung



# Systemkomponenten

## Dachlösungen

- > Können ebenfalls in Holzrahmenbauweise vorgefertigt werden
- > PV- Vorbereitung oder komplett vorgefertigt/ integriert
- > In-Dach-PV (BEG-förderfähig)
- > 2D Wand- oder 3D Raummodule als Optionen für Dachaufstockung / Dachgeschossausbau



# Systemkomponenten

## Technische Gebäudeausrüstung

- > Idealerweise Plug & Play  
Lösungen/Komponenten bspw.  
vorgefertigte Energie- und Heizzentralen,  
Kompaktgeräte
- > Einbeziehung vorhandener Infrastruktur
- > Dach-/Fassadenintegration für  
minimalinvasive Installation
- > Ggf. Lüftungssysteme mit  
Wärmerückgewinnung
- > Stranganierung über die Fassade bei  
außenliegenden Bädern

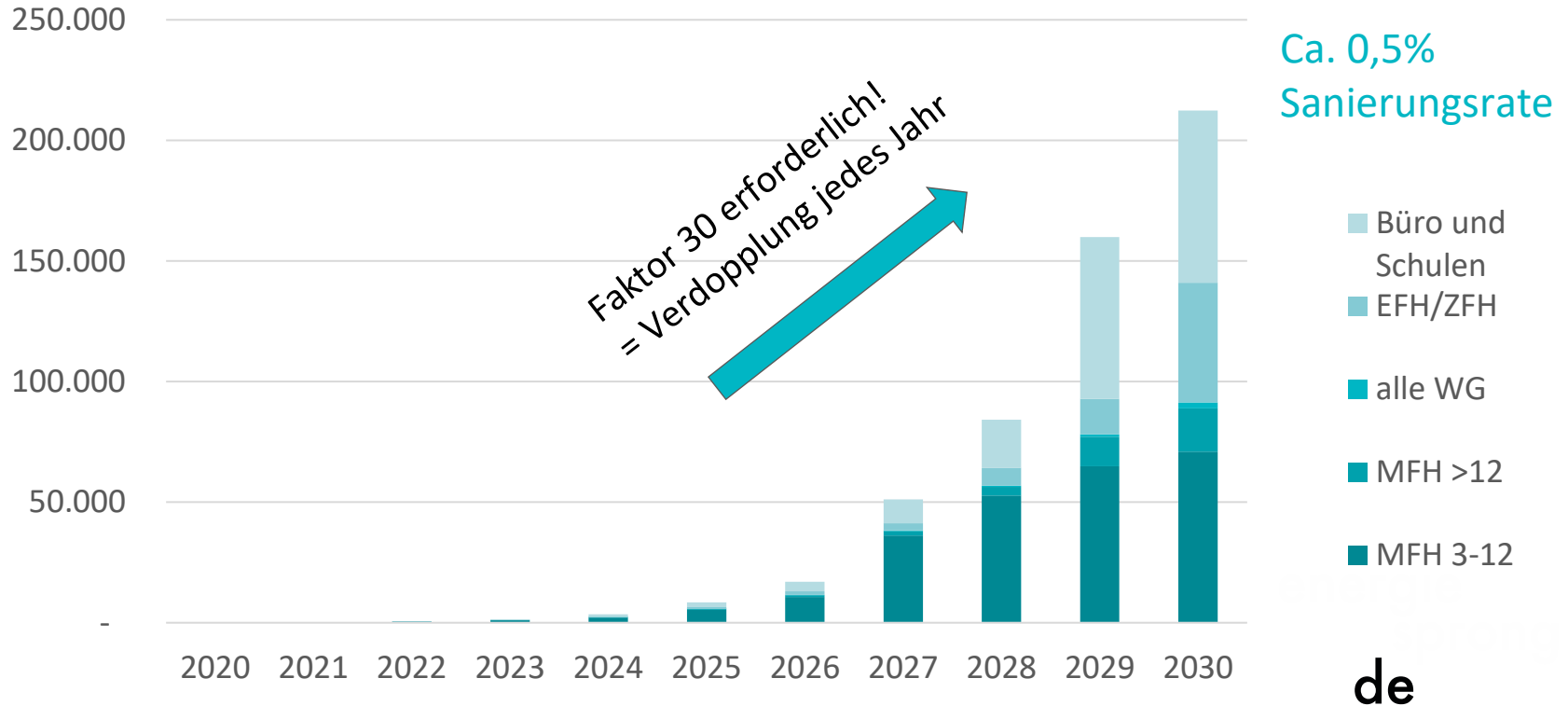


Wo stehen wir?






energie  
sprong  
de

# Notwendiger Skalierungspfad






# Serielle Sanierungsprojekte im Mehrfamilienhausbereich (Stand: Dezember 2022)

-  fertiggestellt
-  im Bau
-  in Planung



## Serielle Sanierungsprojekte im Mehrfamilienhausbereich (Stand: Mai 2025)

-  fertiggestellt
-  im Bau
-  in Planung

ca. 300 Projekte mit  
22.000 Wohneinheiten



energie  
sprong  
de

# Erfolgsfaktoren



energie  
sprong  
de

# Erfolgsfaktoren

## Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

**Mehrere Monate** (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

> Montage Fassadenfläche:

Von weniger als **120m<sup>2</sup>** > **200 - 300m<sup>2</sup>** pro Tag

- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Digitale Tools / Planungshilfen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams



# Erfolgsfaktoren

Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung



# Erfolgsfaktoren

## Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / HWG Hättingen eG



Foto: Moducon, dena Ariane Steffen

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Fotos: Rheinwohnungsbau, dena Ariane Steffen, Nico Gorsler



Fotos: Rosentritt Wohnbau, dena Ariane Steffen



Fotos: Holzbau Fichtl GmbH



Fotos: Zimmerei Sieveke / Roland Borgmann

# Erfolgsfaktoren

## Wachsende Anbieterlandschaft



# Erfolgsfaktoren

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

	Zinsvorteil	Tilgungszuschüsse				
Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023	Standardförderung	Klassen	Boni		Summe	
	Zinsgünstiger Kredit (ab 1,5% Zinssatz)	Tilgungs- zuschuss	EE- oder NH- Klasse (nicht kumulierbar)	WPB  (zusammen max. 20%)	SerSan (nur Wohngebäude)	Tilgungs- Zuschüsse max.
EH 85	✓	5%	5%	-	-	10%
EH/EG 70	✓	10%	5%	10% (nur EE)	-	25%
EH/EG 55	✓	15%	5%	10%	15%	40%
EH/EG 40	✓	20%	5%	10%	15%	45%

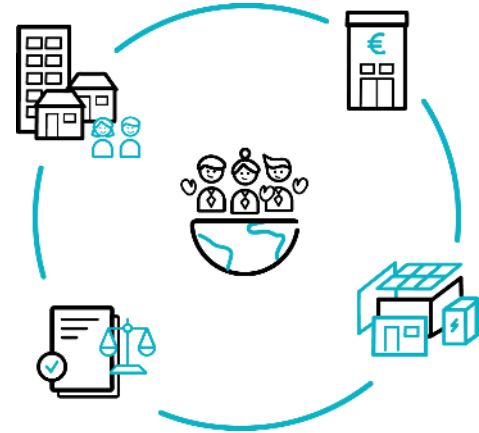
Förderfähige Kosten maximal: 120.000 Euro je Wohneinheit; 150.000 € bei Erreichung EE-/NH-Klasse

Aktuelle Zinskonditionen unter: [kfw.de/261](https://www.kfw.de/261)

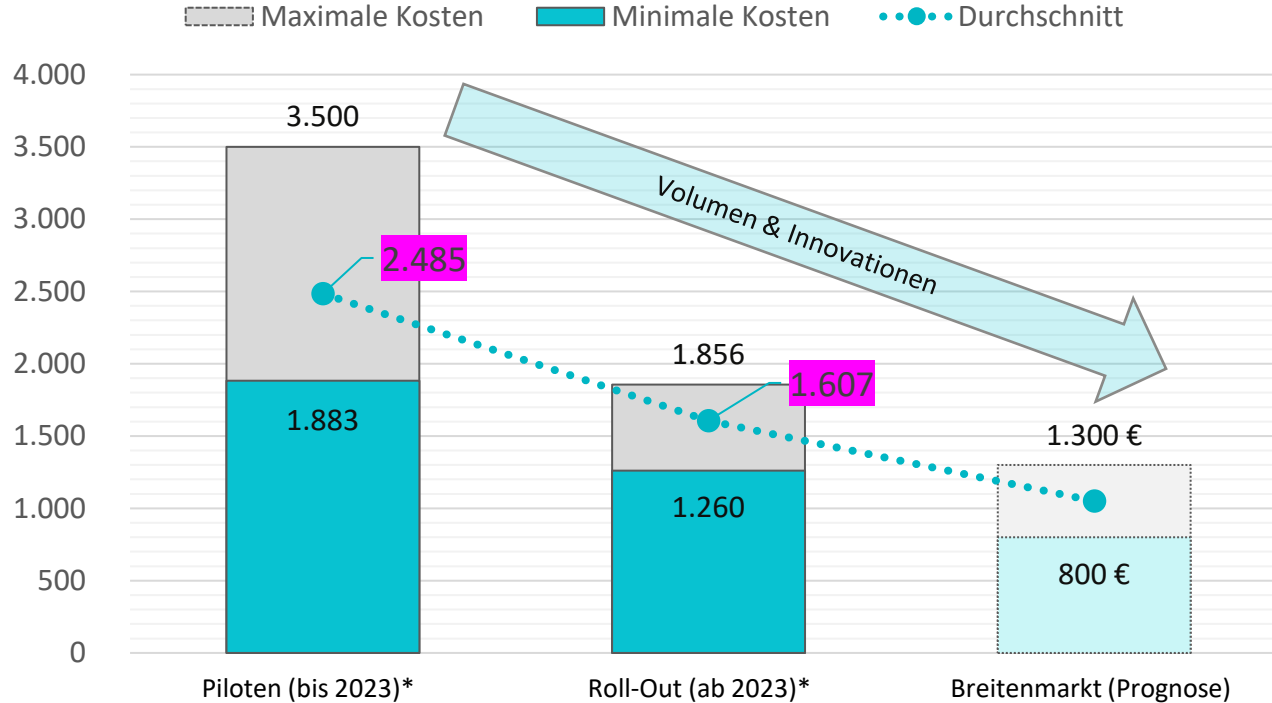
Darstellung in Anlehnung an Ökozentrum: <https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/beg-reform-zum-112023/>

- Die Bedingungen für den Seriellen Sanierungsbonus finden Sie [hier](#).
- Hier geht es zu den Aufzeichnungen unseres [Fördertalks](#).

# Wo wollen wir hin?



# Kostentrend sinkend



## Maßnahmen evaluierter Projekte

- > 86 % EH55 EE, 14% EH40
- > Wärmeversorgung mit WP, vereinzelt Fernwärme.
- > Lüftungssysteme mit dezentraler Lüftung, vereinzelt zentrale Lüftung oder Fensterlüftung.
- > Dämmung der Fassaden inkl. Fenster, oberste Geschosdecke oder Dach, Kellerdecke immer

## Fakten

- > Große Projekte (> 50 WE) bis zu 500 €/m<sup>2</sup> Wfl. günstiger als Kleine

\*Alle Projektkosten = Brutto vor Förderung, Evaluationsergebnisse aus 10/2025

# Nachhaltigkeitspotenziale nutzen

- > CO<sub>2</sub>-optimierte Sanierungsplanung (LCA) eingesetzter Sanierungslösungen und Materialien
- > Innovationen ermöglichen
  - > Kreislauffähige Konstruktionen
  - > Leichtere, effizientere Bauweisen / effizienter Einsatz von Ressourcen
  - > CO<sub>2</sub>-Senken nutzen: Einsatz nachwachsender Baustoffe
- > Ökosystemdienstleistungen fördern
  - > u. a. Erhöhung der Biodiversität

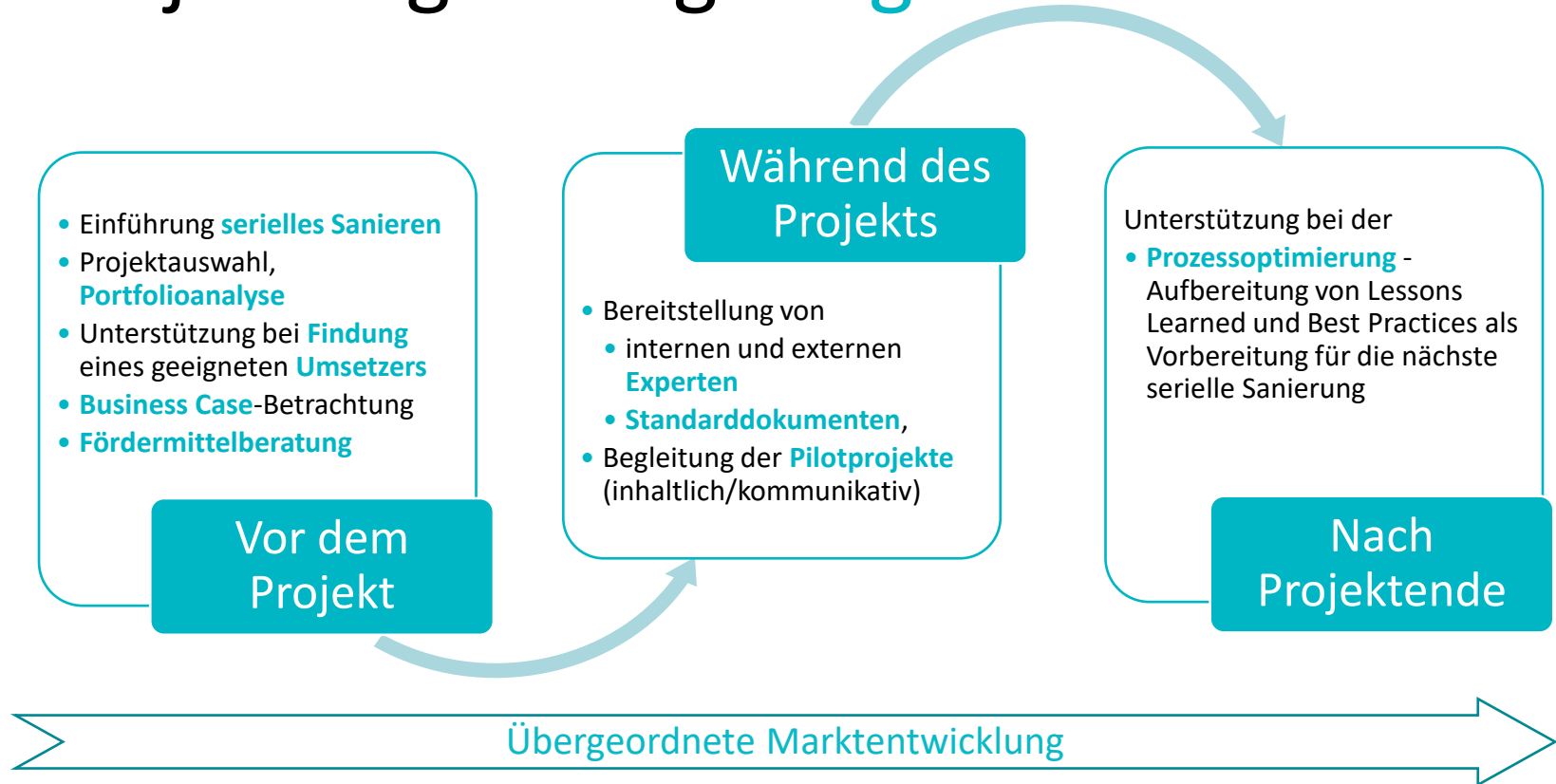




# Wie unterstützen wir?

energie  
sprong  
de

# Projektbegleitung: Angebot der dena



# Mehr Infos: Planungswissen



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/news/news-details/planungswissen-fuer-serielle-sanierungsprojekte/>



Bild: dena | Claudius Pflug



Bild: dena | Petra van der Wielen



# Der Produktkatalog

- > 15 Unternehmen
- > 22 innovative Fassadenlösungen
- > 80 Seiten
- > Erste Ausgabe: Fassadensysteme
- > Ein offenes Dokument das kontinuierlich wächst



[www.energiesprong.de/produktkatalog](http://www.energiesprong.de/produktkatalog)

# Unsere nächsten **Veranstaltungen**

- > **Energiesprung on tour #EFH #Rechberghausen**  
**24.04.2026**



- > **Energiesprung on tour #Frankfurt am Main**  
**23.06.2026**



<https://www.energiesprung.de/news-downloads/veranstaltungen/>



# Vielen Dank!

energie  
sprong  
de

Ein Projekt der

**dena**



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Kontakt



Anna Rodermund

030 / 66 777 507

[anna.rodermund@dena.de](mailto:anna.rodermund@dena.de)

Serielles Sanieren / Energiesprung  
Senior Expertin Bauwirtschaft & Nachhaltigkeit

energie  
sprong  
de



[www.energiesprung.de](http://www.energiesprung.de)

[www.dena.de](http://www.dena.de)